

# Offener Betrag (Listenansicht Nutzung)

Es gibt mehrere Möglichkeiten in Smartbrix eine Übersicht über offene Rechnungen zu erhalten.

Eine davon ist der Weg über die Listenansicht der Nutzungen im Modul "Verwaltung" - Spalte "Offener Betrag".

Sollte die Spalte "Offener Betrag" in Ihrer Ansicht noch nicht sichtbar sein, kann diese über die 3 Punkte oben rechts aus einer Listenansicht ausgewählt werden.

Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Nutzungen

Aktuelle Nutzungsverhältnisse x Haupt-Nutzungen x Haupt-Objekt x Suchen ...

Filter Gruppieren nach Favoriten 1-5 / 5

Name	Objekt	Rechnungsadresse	Startdatum	Enddatum	Offener Betrag
DOKL24 (3)					570,00
Muster (2)					1400,00
Shopping Mall (18)					47.210,50
VW-0522 (12)					12.230,05
<input type="checkbox"/> 0522 - Ladenlokal - Arndt	VW-0522 / 01 - Ladenlokal rechts	Arndt, Hans-Dieter	01.01.2019		766,50 €
<input type="checkbox"/> Test Date start - Today	VW-0522 / 01 - Ladenlokal rechts	Ackermann, Nico	01.11.2023		200,00 €
<input type="checkbox"/> 0522 - Ladenlokal2 - Arndt	VW-0522 / 02 - Ladenlokal mitte	Arndt, Hartwig	01.02.2019		1.904,00 €
<input type="checkbox"/> 0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann	VW-0522 / 03 - Wohnung EG	Becker, Antonius	01.07.2022		783,40 €
<input type="checkbox"/> 04 - Wohnung IOGR - ACKERMANN	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann, Nico	01.10.2023		1.150,00 €
<input type="checkbox"/> ZYZ Create	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann, Nico	01.10.2023		0,00 €
<input type="checkbox"/> 0522 - 1 OGL - Ackermann	VW-0522 / 05 - Wohnung IOGM	Ackermann, Simone	01.05.2019		984,48 €
<input type="checkbox"/> 0522 - 2 OGR - Adam	VW-0522 / 06 - Wohnung IOGL	Adam, Sophia	01.06.2019		1.164,64 €
<input type="checkbox"/> 0522 - 2 OGM - Adam	VW-0522 / 07 - Wohnung 2OGR	Adam, Hans-Jochen	01.06.2019		1.102,99 €
<input type="checkbox"/> 0522 - 2 OGL - Ahrens	VW-0522 / 08 - Wohnung 2OGM	Ahrens, Margret	01.07.2019		1.496,94 €
<input type="checkbox"/> 0522 - DGR - Albrecht	VW-0522 / 09 - Wohnung 2OGL	Albrecht, Francesco	01.07.2019		1.800,31 €
<input type="checkbox"/> 0522 - DGL - Appel - Italien	VW-0522 / 10 - Wohnung DGL	Appel, Isabella	01.08.2019		1.076,79 €

Auch wenn Sie eine Nutzungsverhältnis öffnen, können Sie hier den Gesamtbetrag aller offenen Zahlungen zu diesem Mietverhältnis ablesen.

Mietübersicht Kostenarten Mietminderung Dokumente Registrierungsgebühren Einheiten

Informationen		Abrechnung	
<b>Offener Betrag</b>	766,50 €	<b>Abrechnungsart</b>	Kombinierte Vorauszahlung für alle Betriebskosten
<b>Aktuelle Miete</b>	350,00 €	<b>Sollstellung Miete</b>	Miete für andere Räume, die nicht Wohnzwecken dienen
<b>Miete / m²</b>	7,00 €	<b>Sollstellung Betriebskosten</b>	Betriebskostenvorauszahlung (0% Umst.)
<b>Aktuelle Betriebskosten</b>	100,00 €	<b>Verwendungszweck:</b>	
<b>Gesamtsumme</b>	700,00 €	<b>Rechnungen bestätigen</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Steuern</b>	66,50 €	<b>Konfiguration</b>	
<b>Gesamtsumme (Brutto)</b>	766,50 €	<b>Optionierung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Letzte Mietanpassung</b>	01.09.2023	<b>Staffelmiete?</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Nächste Mietanpassung</b>		<b>Indexmiete?</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Mietminderung?</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miete	Startdatum	Gesamt	Miete	Miete / m²	Heizkosten	Betriebskosten	Personen
	01.09.2023		700,00	350,00 €	7,00 €	250,00 €	100,00 €

## Hinweis

Der offene Betrag wird lediglich ein Mal am Tag um 9 Uhr über eine geplante Aktion aktualisiert. Sollten Sie danach

einen Rechnungsabgleich durchführen oder neue Rechnungen erstellen, kann der angezeigte offene Betrag vom tatsächlichen abweichen. Es besteht die Möglichkeit den offenen Betrag manuell zu aktualisieren (siehe unten).

## Offenen Betrag manuell aktualisieren

Sowohl im Formular einer Nutzung als auch in der Listenansicht "Nutzungen" kann der offene Betrag manuell aktualisiert werden.

Wenn Sie sich im Formular einer Nutzung befinden, klicken Sie auf den Button "Aktion" und wählen im Menü "Aktualisierung fälliger Betrag"

Nutzungen / 0522 - Ladenlokal - Arndt

Bearbeiten Erstellen

Drucken

Aktion

Vertrag / Protokoll erstellen

Stammdaten		Konfiguration	
Name	0522 - Ladenlokal - Arndt	Unternehmen	
Vertragsnummer		Haupt-Vertrag?	
Typ	Miete	Gewerbemiete?	<input checked="" type="checkbox"/>
Haupt-Objekt	VW-0522	Dokumente in Portal?	<input checked="" type="checkbox"/>

- Duplizieren
- Löschen
- Manuelle Mietrechnung
- Übernehme Kostenarten vom Objekt
- Sollstellung Mietkaution
- Sollstellung Mietkaution
- Adresse Bewohner aktualisieren
- Aktualisierung Indexwerte
- Aktualisierung fälliger Betrag
- Indexmieterhöhung

Wenn Sie sich in der Listenansicht "Nutzungen" befinden, wählen Sie zunächst einige oder alle Nutzungen aus, die Sie aktualisieren wollen. Danach klicken Sie auch hier auf den Button "Aktion" und wählen "Aktualisierung des fälligen Betrags".

## Nutzungen

Aktuelle Nutzungsverhältnisse

 Erstellen   12 ausgewählt

Drucken

Aktion

Filter Gruppieren nach

<input checked="" type="checkbox"/>	Name	Objekt	
▶ DOKL24 (3)			
▶ Muster (2)			
▶ Shopping Mall (19)			
▼ VW-0522 (12)			
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - Ladenlokal1 - Arndt	VW-0522 / 01 -Ladenlokal rechts	
<input checked="" type="checkbox"/>	Test Date start > Today	VW-0522 / 01 -Ladenlokal rechts	
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - Ladenlokal2 - Arndt	VW-0522 / 02 -Ladenlokal mitte	
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann	VW-0522 / 03 -Wohnung EG	
<input checked="" type="checkbox"/>	04 - Wohnung IOGR - ACKERMANN	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann
<input checked="" type="checkbox"/>	ZYZ Create	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - 1 OGL - Ackermann	VW-0522 / 05 - Wohnung IOGM	Ackermann
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - 2OGR - Adam	VW-0522 / 06 - Wohnung IOGL	Adam, Sopl
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - 2OGM - Adam	VW-0522 / 07 - Wohnung 2OGR	Adam, Han:
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - 2 OGL - Ahrens	VW-0522 / 08 - Wohnung 2OGM	Ahrens, Mar
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - DGR - Albrecht	VW-0522 / 09 - Wohnung 2OGL	Albrecht, Fr
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - DGL - Appel - Italien	VW-0522 / 10 - Wohnung DGL	Appel, Isabe

- Exportieren
- Löschen
- Betriebskostenabrechnung erstellen
- Email senden
- Kostenarten entfernen
- Manuelle Mietrechnung
- Indexmieterhöhung
- Übernahme Kostenarten vom Objekt
- Adresse Bewohner aktualisieren
- Create Landlord Certificate
- Aktualisierung Indexwerte
- Aktualisierung des fälligen Betrags**